***пункт 1.4. Плана работы Ревизионной комиссии Юргинского муниципального округа на 2023 год***

«Контроль за соблюдением установленного порядка по управлению и распоряжению земельными участками на территории Юргинского муниципального округа»

Проверяемый период: 2022 год.

Объект проверки: Комитет по управлению муниципальным имуществом Юргинского муниципального округа

Направлено представление № 6 от 29.09.2023 – Председателю КУМИ ЮМО М.И. Шац принять меры по устранению нарушений в срок до 20.12.2023.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Выявлены нарушения | | | | | Реализованы предложения Ревизионной комиссии | |
| № контрольного мероприятия | корреспондирующая норма | кол-во | Стоимостная оценка выявленных нарушений, тыс. Рублей | Нарушение | Предложения ревизионной комиссии | Комментарий реализации |
| 1.4 | п.2, п.4 Приказа Минэкономразвития России от 30.08.2011 N 424 | 2 | 97074,9 | В реестр муниципальной собственности не вносятся изменения (при изменении правообладателя, продаже, др ), в реестре учитываются земельные участки собственность муниципалитета на которые не зарегистрирована) | В реестре муниципальной собственности внеси изменения с целью устранения выявленных нарушений. | Изменения внесены (выписка из реестра муниципальной собственности) |
| п.2, п.4 Приказа Минэкономразвития России от 30.08.2011 N 424 | 1 | 40592,6 | В реестре не учтены 4 земельных участка , находящихся в собственности ЮМО) | Провести сверку земельных участков, муниципальная собственность на которые зарегистрирована, с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество. | Выписка из ЕГРН о правах ЮМО на имеющиеся у него объекты недвижимости от 14.12.2023 № КУВИ-001/2023-282046052 сформирована некорректно, полную сверку провести невозможно. Земельные участки поставлены на учет в Реестр муниципальной собственности |
| п.145 Приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157н | 2 |  | Аналитический учет объектов в составе имущества казны, в структуре, установленной для ведения Реестра муниципального имущества, не ведется.  Не установлен Порядок ведения аналитического учета по объектам в составе имущества казны | Аналитический учет земельных участков в составе имущества казны привести в соответствие с требованиями бюджетного учета.  В рамках учетной политики утвердить Порядок ведения аналитического учета по объектам в составе имущества казны | Предоставлен Реестр имущества казны ЮМО, форма реестра соответствует установленным требованиям.  Приказом от 15.12.2023 № 19 Утверждена учетная политика КУМИ ЮМО |
| п. 38, п.78 Приказа Минфина России от 6 декабря  2010 г. N 162н, п. 24 СГС "Аренда" | 2 |  | Передача земельных участков, составляющих имущество казны, в операционную аренду не отражена в учете как внутреннее перемещение имущества казны. Суммы остатка предстоящих доходов от ожидаемых арендных платежей (на момент расторжения договора) не уменьшаются ,что увеличивает риск искажения показателей бюджетной отчетности |  |  |
| п. 200 Приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157н | 1 |  | Несоответствие синтетического и аналитического учета доходов от операционной аренды | Привести в соответствие данные синтетического и аналитического учета по учету доходов от операционной аренды. | Исполнено, предоставлены таблицы, в которых ведется учет арендной платы за пользование земельными участками в разрезе контрагентов, договоров; Оборотно-сальдовая ведомость по счету 205 00 |
| п.7 Приказа Минфина России от 28.12.2010 г.  N 191н | 1 |  | Не проведена инвентаризация расчетов с арендаторами перед составлением годовой бюджетной отчетности | Активизировать работу с арендаторами по сверке расчетов по арендной плате за пользование земельными участками. | Подготовлено 130 актов сверок с арендаторами земельных участков, из них по состоянию на 19.12.2023 подписано 53 акта. |
| п. 381, п. 382 Приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157н | 1 |  | Порядок учета земельных участков переданных в аренду, на забалансовом счете 25 "Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)", не соответствует установленным требованиям |  |  |