РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

**Совет народных депутатов Юргинского муниципального района**

**шестого созыва**

**десятое заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от « | 20 | » | июня | 20 | 19 | г. |  | № | 43-НПА |

**Об утверждении размера платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Юргинского муниципального района с 01 июля 2019 года**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектами РФ и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2019 – 2023 годы», постановлениями Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 28.02.2019 № 65 «Об установлении МУП «Комфорт» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального района на 2019 год», от 28.02.2019 № 67 «Об установлении МУП «Комфорт» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального района на 2019 год», № 61 от 28.02.2019 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный район), ст. 28 Устава Юргинского муниципального района, Совет народных депутатов Юргинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить размер платы за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решенияоб установлении размера платы за содержание и ремонт согласно Приложению 1.

2. Утвердить размер платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), оказываемые нанимателям и собственникам жилых помещений согласно Приложению 2.

3. Признать утратившим силу:

 - решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального района от 26.12.2018 № 18-НПА «Об утверждении размера платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Юргинского муниципального района с 01 января 2019 г.»

 - решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального района от 28.03.2019 № 36-НПА «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Юргинского муниципального района 26.12.2018 № 18-НПА «Об утверждении размера платы за жилищно-коммунальные услуги для населения Юргинского муниципального района с 01.01.2019 года».

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Юргинские ведомости» и разместить в информационно-­телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Юргинского муниципального района по агропромышленному комплексу и обеспечению жизнедеятельности района (О.С.Пуль).

6. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Юргинские ведомости» и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.07.2019 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета народных депутатов Юргинского муниципального района |  | И.Я. Бережнова |
| Глава Юргинского муниципального района« 20 » июня 2019 год |  | Д.К. Дадашов |

Приложение 1 к решению

 Совета народных депутатов

Юргинского муниципального района

 от 20.06.2019 № 43 -НПА

 **Раздел 1. Размер платы за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт:**

1.1.Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом НДС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Наименование сельских поселений | Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб./м2  | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, руб./м2 |
| Юргинское | 4,67 | 0,82 |
| Попереченское | 5,52 | 0,97 |
| Арлюкское | 4,67 | 0,82 |
| Лебяжье-Асановское | 5,39 | 0,82 |
| Новоромановское | 5,49 | 0,82 |
| Проскоковское | 5,68 | 0,82 |
| Мальцевское | 5,68 | 0,82 |
| Зеледеевское | 5,68 | 0,82 |
| Тальское  | 5,40 | 0,82 |

1.2 Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов с учетом НДС.

|  |  |
| --- | --- |
|  Вид услуги | Вывоз твердых бытовых отходов, руб. / м2 |
| От благоустроенного жилфонда | От неблагоустроенного жилфонда |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 3,06 | 3,06 |

 Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов действует до утверждения тарифов на вывоз твердых коммунальных отходов Региональным оператором.

1.3. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов с учетом НДС.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид услуги | Вывоз жидких бытовых отходов, руб/м3  |
| Вывоз жидких бытовых отходов | 124,34 |

1.4 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с учетом НДС.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Вид услуги | Единица измерения | Размер платы |
| Плата за наем |  руб./м2 | 3,30 |

1.4.2. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Примечание:

В размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома плата за обслуживание электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома, не включена.

 Приложение 2 к решению

 Совета народных депутатов

Юргинского муниципального района

от 20.06.2019 № 43 -НПА

 **Раздел 2. Размер платы за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), оказываемые нанимателям и собственникам жилых помещений.**

2.1 Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) с учетом НДС

|  |  |
| --- | --- |
|  Вид услуги | Отопление при отсутствии приборов учета, руб./м2 |
| свыше региональногостандарта нормативной площади жилого помещения  | в пределах региональногостандарта нормативной площади жилого помещения |
| Отопление | 23,24 | 20,91 |

 Примечание:

При наличии приборов учета тепловой энергии размер платы за 1 Гкал определяется отношением размера платы за отопление 1 кв. метра жилого помещения к утвержденному нормативу потребления тепловой энергии.

**2.2 Размер платы за горячее водоснабжение с учетом НДС.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Вид услуги | Единицы измерения | Плата для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг, руб./м3 | Платав пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг, руб./м3 |
| Горячее водоснабжение | руб./м3 | 69,77 | 62,80 |

**2.3**. **Плата за услуги холодного водоснабжения, водоотведения для населения**

 **с учетом НДС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельских поселений(населенные пункты) | Холодное водоснабжение,  руб. /м3 | Водоотведение,руб./м3 |
| для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг  | в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг  | для сверх установленных нормативов потребления коммунальных услуг  | в пределах установленных нормативов потребления коммунальных услуг |
| Юргинское | 21,28 | 19,15 | 14,58 | 13,12 |
| Юргинское (д. Зимник)  | 16,59 | 14,89 | 0 | 0 |
| Попереченское | 14,15 | 12,74 | 18,48 | 16,63 |
|  Арлюкское | 18,25 | 16,43 | 14,58 | 13,12 |
|  Лебяжье-Асановское | 14,58 | 13,12 | 19,15 | 17,23 |
|  Новоромановское (с. Новороманово, д. Копылово, д. Большеямное, д. Колбиха, д. Кирово)  | 16,68 | 15,01 |  20,00 | 18,00 |
| Новоромановское (д. Верх-Тайменка, п. Речной. д. Белянино, д. Метрофаново) | 17,49 | 15,75 | 17,28 | 15,55 |
|  Проскоковское | 13,24 | 11,92 | 17,91 | 16,12 |
| Мальцевское | 15,02 | 13,52 | 0,00 | 0,00 |
| Зеледеевское | 15,02 | 13,52 | 0,00 | 0,00 |
| Тальское | 16,55 | 14,89 | 13,54 | 12,20 |

**Раздел 3. Размер платы для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, в которых никто не зарегистрирован по месту жительства, и для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, сдающих эти помещения внаем, поднаем:**

3.1. Установить плату в размере 100 процентов от тарифов, установленных Региональной энергетической комиссией Кемеровской области, на предоставление коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и отопление).

3.1.1. Размер платы за отопление (отопление – из расчета на весь календарный год) определяется произведением общей площади с учетом НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф руб./Гкал |
| МУП «Комфорт» | 3484,40 |

3.1.2. Размер платы за горячее водоснабжение с учетом НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф, руб./м3 |
| МУП «Комфорт»(неизолированные стояки с полотенцесушителями) | 246,22 |
| МУП «Комфорт»(неизолированные стояки без полотенцесушителей) | 235,07 |

3.1.3. Плата за услуги холодного водоснабжения с учетом НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф, руб./м3 |
| МУП «Комфорт» | 44,12 |

3.1.4. Плата за услуги водоотведения с учетом НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Тариф, руб./м3 |
| МУП «Комфорт» | 46,13  |

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учёта, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Кемеровской области в порядке, установленным Правительством Российской Федерации.

Нормативы потребления устанавливаются в отношении коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, а также коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды, по каждому виду предоставляемых коммунальных услуг, которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома.