****

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС**

**Совет народных депутатов Юргинского муниципального округа**

**первого созыва**

двадцать седьмое заседание

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 августа 2021 года № 139-НА**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Зеледеевского сельского поселения, утвержденные Решением Совета народных депутатов Зеледеевского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/5-рс**

В соответствии с частью 3, статьи 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 05.08.2019 № 68-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований», Уставом муниципального образования Юргинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, статьей 7 Правил землепользования и застройки Зеледеевского сельского поселения, утвержденных Решением Совета народных депутатов Зеледеевского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/5-рс, Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12.01.2021 № 3-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Томск (Богашево)», постановлением администрации Юргинского муниципального округа от 13.08.2021 г. № 858 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила Землепользования и застройки Зеледеевского сельского поселения», Совет народных депутатов Юргинского муниципального округа

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Зеледеевского сельского поселения, утвержденные Решением Совета народных депутатов Зеледеевского сельского поселения от 24.12.2012 № 14/5-рс, следующие изменения:

1.1 В Карту градостроительного зонирования:

Установить ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон приаэродромной территории, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12.01.2021 № 3-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Томск (Богашево)» в координатном описании, согласно Приложения 1.

1.2 Главу 8 Правил землепользования и застройки Зеледеевского сельского поселения дополнить Статьей 49, согласно Приложения 2.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Юргинские ведомости» и разместить в информационно-­телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Юргинского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Юргинские ведомости».

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Юргинского муниципального округа по агропромышленному комплексу и обеспечению жизнедеятельности округа.

Председатель Совета народных депутатов

Юргинского муниципального округа И.Я. Бережнова

Глава Юргинского муниципального округа Д.К. Дадашов

26 августа 2021 года

Приложение 2 к решению

Совета народных депутатов

Юргинского муниципального округа

от 26 августа 2021 № 139-НА

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Томск (Богашево)**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Томск (Богашево), установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12.01.2021 № 3-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Томск (Богашево)»

|  |  |
| --- | --- |
| Подзона приаэродромной территории | Ограничения в границах подзоны |
| Подзона 3 | Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, предусмотренные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 04.05.2018 N 176 "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации" и Федеральными авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 N 262.  Перечень секторов подзоны 3 в границах муниципального округа с допустимыми высотами сооружений представлен в таблице 1 |
| Подзона 4 | 1) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.  2) Запрещается размещать иные радиопередающие объекты, работающие в диапазонах частот средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, эксплуатируемых на аэродроме Томск (Богашево);  3) Высотные ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта, представлены в таблице 2 |
| Подзона 5 | 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса - предприятия и их цеха, участки, площадки:  а) на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся,  транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:  - воспламеняющиеся вещества;  - окисляющие вещества;  - горючие вещества;  - взрывчатые вещества;  - токсичные вещества:  - высокотоксичные вещества;  - вещества, представляющие опасность для окружающей среды;  б) используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля:  - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);  - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;  - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля;  в) используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры;  г) получаются, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;  д) ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;  е) осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.  2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны N 3 приаэродромной территории;  3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты |

Таблица 1

Перечень секторов подзоны 3 в границах муниципального округа

с допустимыми высотами сооружений

|  |  |
| --- | --- |
| Номер сектора | Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта капитального строительства/некапитального строения, сооружения, (м) |
| Сектор 40 | В секторе 40 размещение объектов капитального строительства/ некапитальных строений, сооружений выше допустимой максимальной абсолютной отметке верха Н=332,75 м. в Балтийской системе высот 1977 г. Допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетови на работу средств радиотехнического оборудования и авиационной электросвязи. |

Таблица 2

Перечень секторов подзоны 4 в границах муниципального округа

с допустимыми высотами сооружений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер сектора | Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта капитального строительства/некапитального строения, сооружения (м) | Номер сектора | Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта капитального строительства/некапитального строения, сооружения (м) |
| Сектор 1 | - \* | Сектор 27 | От 180,0 до 182,38 |
| Сектор 2 | До 191,62 | Сектор 28 | От 204,70 до 210,0 |
| Сектор 3 | До 178,0 | Сектор 29 | От 163,37 до 165,0 |
| Сектор 4 | До 176, 83 | Сектор 30 | От 220,0 до 220,10 |
| Сектор 5 | От 171, 83 до 175,0 | Сектор 31 | От 220,10 до 230,37 |
| Сектор 6 | От 175,0 до 177,17 | Сектор 32 | От 276,76 до 280,0 |
| Сектор 7 | От 173,0 до 175,0 | Сектор 33 | От 280,0 до 285,0 |
| Сектор 8 | От 175,0 до 180,0 | Сектор 34 | От 285,0 до 290,0 |
| Сектор 9 | От 180,0 до 185,0 | Сектор 35 | От 290,0 до 295,0 |
| Сектор 10 | От 185,0 до 190,0 | Сектор 36 | От 295,0 до 300,0 |
| Сектор 11 | От 185,0 до 186,13 | Сектор 37 | От 300,0 до 305,0 |
| Сектор 12 | От 190,0 до 195,0 | Сектор 38 | От 305,0 до 310,0 |
| Сектор 13 | От 195,0 до 200,0 | Сектор 39 | От 310,0 до 315,0 |
| Сектор 14 | От 200,0 до 205,0 | Сектор 40 | От 315,0 до 321,23 |
| Сектор 15 | От 205,0 до 210,0 | Сектор 41 | От 165,0 до 170,0 |
| Сектор 16 | От 210,0 до 215,0 | Сектор 42 | От 170,0 до 175,0 |
| Сектор 17 | От 215,0 до 220,0 | Сектор 43 | От 175,0 до 180,0 |
| Сектор 18 | От 213,11 до 215,0 | Сектор 44 | От 180,0 до 185,0 |
| Сектор 19 | От 208,06 до 210,0 | Сектор 45 | От 185,0 до 190,0 |
| Сектор 20 | От 207,80 до 210,0 | Сектор 46 | От 190,0 до 195,0 |
| Сектор 21 | От 207,74 до 210,0 | Сектор 47 | От 195,0 до 200,0 |
| Сектор 22 | От 152,71 до 155,0 | Сектор 48 | От 200,0 до 205,0 |
| Сектор 23 | От 155,0 до 160,0 | Сектор 49 | От 205,0 до 210,0 |
| Сектор 24 | От 160,06 до 165,0 | Сектор 50 | От 210,0 до 215,0 |
| Сектор 25 | От 165,0 до 170,0 | Сектор 51 | От 215,0 до 220,0 |
| Сектор 26 | От 170,0 до 175,0 | Сектор 52 | <1> <2> <3> <4> |

-\* Размещение новых и реконструкция существующих объектов капитального

строительства/некапитальных строений/сооружений, линейных объектов, функциональное назначение которых требует их размещения вблизи взлетно-посадочной полосы и средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи и не допускает размещения их в ином месте, разрешается при наличии документов эксплуатирующей организации, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи;

<1> Высота объектов капитального строительства/некапитальных строений/сооружений, линейных объектов не должна превышать максимальные абсолютные отметки верха, установленные секторами 1-51;

<2> В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, установленной секторами 1-51,размещение новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства/некапитальных строений/сооружений, линейных объектов допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи;

<3> Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие на частоте, МГц: 115.35;

<4> Ограничения определяются в зависимости от местоположения объектов капитального строительства/некапитальных строений/сооружений, линейных объектов.